

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МАШИНО-МЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ ДВУХУРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, Д.7А**

г. Екатеринбург

«22» августа 2024 года

Адрес подземного двухуровневого паркинга: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 7А.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» марта 2024 г. с 18-00 ч. до 19-00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе жилого комплекса, около поста охраны по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А.

Собственники машино-мест в отдельно стоящем подземном двухуровневом паркинге могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19-00 ч. «27» марта 2024 г. до 18-00 ч. «12» августа 2024 г.*

*Сроки собрания были продлены с 18:00 час. «16» июня 2024 г. до 18:00 час. «12» августа 2024 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников машино-мест передавались через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на 1-ых этажах многоквартирных домов № 46, 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург;

- пост охраны, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А.

Общая площадь машино-мест в подземном двухуровневом паркинге, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, пер. Переходный, д. 7А, составляет **3 667,6 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь машино-мест, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **1 916,80 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **52,26** голосов, что составляет **52,26 %** от общего числа голосов собственников машино-мест в отдельно стоящем подземном двухуровневом паркинге.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:

об избрании (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в отдельно стоящем подземном двухуровневом паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (собственник м/мест), (собственник м/места).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:

об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в отдельно стоящем подземном двухуровневом паркинге, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, пер.Переходный, 7А, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:

об оказании услуг по охране общего имущества на прилегающей территории и в местах общего пользования отдельно стоящего подземного двухуровневого паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.06.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 34 124,96 рублей в месяц, стоимость Услуг может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10%. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание нежилого помещения, работы по управлению отдельно стоящим подземным двухуровневым паркингом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном двухуровневом паркинге, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности в подземном двухуровневом паркинге с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 142,19 руб. с помещения собственника, размер сбора может быть увеличен не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10%;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинной, № 9 по пер.Переходному г. Екатеринбург, подземного паркинга № 7а по пер. Переходному г.Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части услуг по охране общего имущества на придомовой территории и в местах общего пользования должно приниматься указанными многоквартирными домами и паркингом совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и паркингом. Стоимость Услуг распределена между многоквартирными домами №№ 44/1 и 46 по ул.Машинной, № 9 по пер. Переходному г. Екатеринбург, подземного паркинга №7а по пер.Переходному г. Екатеринбург пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Стоимость оказания Услуг по каждому из объектов составит:

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1 – 89 945,83 руб.

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46 – 75 391,85 руб.

г. Екатеринбург, пер. Переходный, 9 – 20 537,36 руб.

г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А – 34 124,96 руб.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:

о выполнении работ по замене устаревшего оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования отдельно стоящего подземного двухуровневого паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: замена видеорегистраторов (3 шт.), жестких дисков (3 шт.), блока питания камер видеонаблюдения (1 шт.);

-утвердить стоимость Работ: не более 159 375,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 664,06 руб. с помещения собственника. Плата за работы не входит в состав платы за содержание нежилого помещения, работы по управлению отдельно стоящим подземным двухуровневым паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном двухуровневом паркинге, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности в подземном двухуровневом паркинге с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений паркинга.

С уважением, инициатор собрания!